

COMUNE DI SAN NICOLÒ D'ARCIDANO
PROVINCIA DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE NUMERO: **18**

DEL **12 febbraio 2016**

LAVORI DI BITUMATURA DI ALCUNE STRADE E VIOTTOLI INTERNI.

OGGETT Deposito presso il Ministero Economie e Finanze delle somme spettanti

O: ai proprietari che non hanno accettato il risarcimento proposto degli immobili occupati. Assunzione impegno di spesa e liquidazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 1 del 15.01.2016 con il quale viene nominato il Responsabile del servizio tecnico;

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 104 del 13.07.1988, che ha interessato anche il Vico I Roma.

Considerato che l'inizio dei lavori è avvenuto in data 05.09.1989 e che gli stessi sono stati ultimati in data 23.11.1990.

Preso atto che una porzione delle aree ricadenti nel vico I Roma sono state utilizzate e modificate dal Comune per la realizzazione dell'opera pubblica in assenza di valido ed efficace provvedimento di esproprio.

Vista la richiesta del Sig. Lampis Giuseppe del 21.12.2009, pervenuta il 21.12.2009 ed acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 8745, con la quale chiede che venga definita la pratica relativa all'acquisizione delle aree oramai di uso pubblico di cui è comproprietario e che spesso portano a delle liti familiari.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 18.05.2015 (pubblicata dal 25.05.2015 al 09.06.2015) con la quale, per le aree oggetto del presente Decreto, è stato stabilito di:

- confermare le opere in oggetto di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i;
- di acquisire al patrimonio comunale l'area in questione sita in vico I Roma;
- approvare il Piano Particellare d'Esproprio, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'art 42 bis del DPR 327/2001.

Visti i seguenti frazionamenti dei terreni occupati per l'esecuzione dei lavori, redatti dall'ing. Fabrizio Barracu:

- a) approvato dall'Agenzia del Territorio di Oristano in data 30.08.2012 al n. 2012/OR0132123;
- b) approvato dall'Agenzia del Territorio di Oristano in data 24.07.2015 al n. 2015/OR0067045.

Visto il piano particellare di esproprio, redatto dal Servizio Tecnico comunale, da cui risulta:

- a) che la superficie totale occupata di proprietà privata è di mq. 12;
- b) che trattasi di n. 1 ditta catastale privata proprietaria dei terreni occupati.

Considerato che i terreni di proprietà privata hanno suscettibilità edificatoria, e che il valore venale del bene è stato stabilito in 91,00 euro/mq..

Visto che, sulla base del predetto piano particellare, il Servizio Tecnico ha determinato la somma dovuta ai legittimi proprietari degli immobili occupati, costituita dal valore venale e l'indennizzo.

Vista la comunicazione del Responsabile del Servizio Tecnico prot. n. 3676 del 18.05.2015, con la quale è stato comunicato alla ditta interessata l'avvio del procedimento.

Richiamata la determinazione del servizio tecnico n. 66 del 19.05.2015 con la quale si è provveduto all'assunzione dell'impegno di spesa complessivo per il pagamento delle indennità spettanti ai proprietari interessati, e per le spese di notifica, registrazione e trascrizione degli atti di acquisizione.

Considerato che:

- in data 26.08.2015 è stato emesso il decreto n. 01/2015 di acquisizione coattiva delle aree interessate, regolarmente notificato, registrato e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate e la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Oristano;
- che n. 1 ditta proprietaria non ha accettato il risarcimento proposto, per cui ai sensi di legge occorre depositare la somma spettante presso il Ministero Economie e Finanze Servizio Depositi.

Considerato che l'importo totale da depositare relativamente ai proprietari che non hanno accettato il risarcimento proposto ammonta ad euro 1.302,62, come di seguito :

- 1) ditta DEIDDA DALILA, foglio 5 particella 7848, importo deposito: € 1.085,52;
- 2) ditta DEIDDA DALILA, foglio 5 particella 8080, importo deposito: € 217,10;

RITENUTO:

- Di depositare presso il Ministero Economie e Finanze la somma di €. 1.302,62 spettante ai proprietari sopra elencati che non hanno accettato il risarcimento proposto dei terreni occupati dai lavori in oggetto.

- Di impegnare la somma complessiva di euro 1.302,62, sul capitolo 3032 residui 2010, come segue:

- 1) ditta DEIDDA DALILA, importo deposito € 1.302,62;

- Di liquidare la somma di €. 1.302,62 tramite mandato di pagamento al Ministero Economie e Finanze, sul conto corrente di Tesoreria Centrale che sarà indicato successivamente all'apertura del deposito definitivo presso la Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze competente per territorio.

Visto l'art. 9 comma 1, lettera a) punto 2, della legge 102/2009 che dispone che "nelle amministrazioni di cui al numero 1, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica";

Accertato il presente atto gestionale è compatibile con gli stanziamenti in bilancio di cui sopra, e che ad oggi risulta compatibile con le regole di finanza pubblica;

Ritenuto di provvedere in merito

DETERMINA

- Di depositare presso il Ministero Economie e Finanze la somma di €. 1.302,62 spettante ai proprietari che non hanno accettato il risarcimento proposto dei terreni occupati dai lavori in oggetto, secondo la ripartizione in premessa.

- Di assumere l'impegno di spesa complessivo di euro 1.302,62, sul capitolo 3032 residui 2010, come segue:

1) ditta DEIDDA DALILA, importo deposito € 1.302,62;

- Di liquidare la somma di €. €. 1.302,62 tramite mandato di pagamento al Ministero Economie e Finanze, sul conto corrente di Tesoreria Centrale che sarà indicato successivamente all'apertura del deposito definitivo presso la Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze competente per territorio.

La presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del Settore Finanziario per il visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del TUEL e sarà eseguibile solo dopo l'opposizione di detto visto. Inoltre, in adempimento al Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi la presente determinazione viene trasmessa al Sindaco.

San Nicolò D'Arcidano, li 12.02.2016

Il responsabile del Servizio Tecnico
(Arch. Jr.Sandro Pili)

Parere art. 151 comma 4 del TUEL

Visto: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria:
sul capitolo 3032 residui 2010

S.N. D'Arcidano, li _____.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott.ssa Luisella Orrù)